

Świdwin, dnia 13 listopada 2023 r.

NZNS.9022.3.6.2023

Gmina Brzeżno
Brzeżno 50
78-316 Brzeżno

OPINIA SANITARNA

Na podstawie:

- art. 3 pkt 1) i art. 10 ust. 1 pkt 3) oraz ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338, z późn. zm.),
- art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno, sporządzonego w oparciu o uchwałę Rady Gminy Nr XIV/76/2019 z dnia 18 listopada 2019 r.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 16 października 2023r. znak: GR.BGK.6721.4/1.2023 Wójt Gminy Brzeżno zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno. Do wniosku w formie elektronicznej dołączono następującą dokumentację: projekt uchwały wraz z załącznikami graficznymi oraz prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno (etap III) opracowaną przez mgr inż. arch. Marcina Erdmann wraz z oświadczeniem autora.

Sporządzenie planu miejscowego zostało podjęte na mocy uchwały Nr XIV/76/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno. W związku z koniecznością ponownego zaprojektowania terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 oraz wnioskami wynikającymi z uwag złożonych podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu, obszar opracowania planu miejscowego podzielono na trzy etapy związane z opracowywaniem planu. Etap pierwszy obejmujący obszar położony w większości na zachód od jeziora Brzeżno Wielkie oraz obszaru Natura 2000, etap drugi obejmujący większość terenów znajdujących się wokół jeziora oraz na południe od drogi powiatowej i etap trzeci obejmujący głównie obszar działki nr 247/200. Przedłożona do zaopiniowania dokumentacja dotyczy trzeciego etapu opracowania planu miejscowego, czyli obszaru działki nr 247/200. Ww. teren obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Brzeżno o łącznej powierzchni ok. 9,5 ha. Jest to obszar położony na południowy - wschód od

zabudowanych terenów wsi Brzeźno. Od zachodu jego granice wyznaczone są przez drogę gminną sąsiadującą z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od południa i wschodu ograniczony jest terenami rolniczymi oraz niewielkimi płatami zadrzewień, od północy granica obszaru opracowania planu obejmuje drogę powiatową w kierunku wsi Rzepczyno.

Obsługa komunikacyjna obszaru opracowania odbywa się poprzez drogę powiatową nr 1072Z oraz drogę gminną i drogi wewnętrzne. Największą część obszaru objętego planem stanowią obecnie użytki rolne, w strukturze użytkowania dominują grunty orne. W północnej części obszaru opracowania znajdują się pozostałości po wyburzonej w ostatnich latach gorzelnii.

Obszar przeznaczony jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego na zabudowę produkcyjną, zabudowę mieszkaniową, ogrody działkowe oraz grunty rolne i zieleni.

Zdecydowana większość obszaru opracowania planu miejscowego zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000. Tereny te w większości nie są zabudowane i obejmują głównie użytki rolne i zadrzewienia. Jediną zabudowę znajdującą się w granicach obszaru Natura 2000 stanowią: stacja transformatorowa, budynki gospodarcze znajdujące się w południowo-zachodniej części planu oraz pozostałości po gorzelnii.

Na przedmiotowym terenie aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Brzeźno Nr XXVII/117/97 z dnia 12 grudnia 1997 r. - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno.

Obowiązujący na tym obszarze plan miejscowy z 1997 r. przewiduje fragmenty terenu (położone w sąsiedztwie dróg oraz wschodniej części obszaru opracowania) pod wiele form zagospodarowania, do których zaliczyć przede wszystkim należy zabudowę produkcyjną i przemysłową oraz zabudowę mieszkaniową. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, częściowo podtrzymuje ustalenia planu z 1997 r. Wśród nowych form zainwestowania terenu, w granicach obszaru Natura 2000 wymienić należy przede wszystkim dopuszczenie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wzdłuż drogi powiatowej (zamiast zabudowy produkcyjnej) oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami wzdłuż drogi gminnej.

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie sposobu zagospodarowania terenu przeznaczonego m.in. na: realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, usługowej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej. Zmiany zajdą na dotychczas wolnych od zabudowy terenach rolniczych, jak również terenach porośniętych roślinnością zieloną.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono następujące przeznaczenia terenów: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej; IT - teren infrastruktury technicznej; R - teren rolniczy; ZLe – zadrzewienia; ZD - teren ogrodów działkowych.

Projekt planu miejscowego zawiera zapisy, które będą gwarantowały dotychczasowy poziom komfortu zamieszkania nie powodując jego obniżenia oraz zabezpieczą przed niekorzystnym oddziaływaniem na zdrowie mieszkańców. Służyć temu będą m. in. ustalenia nakazujące, aby poziom uciążliwości oraz emisja zanieczyszczeń inwestycji spełniały wymagania wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów odrębnych, zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, sposobu gromadzenia odpadów, rozbudowy infrastruktury technicznej, jak również wyznaczenie pasów technicznych dla linii energetycznych, zabezpieczających ludzi przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano charakterystyki oddziaływań ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska oraz wskazano określone w projekcie dokumentu rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą.

Realizacja założeń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Pouczenie

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1634, z późn. zm.).

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Świdwinie

mgr Dorota Filip

Otrzymują:

1. Adresat (e-puap)
2. a/a