



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 17 listopada 2023 r.

WOPN.410.296.2023.MP

**Wójt Gminy Brzeźno**  
**78-316 Brzeźno 50**  
(e-PUAP)

Sprawa: opinia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno – etap III

Działając na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Brzeźno z dnia 16 października 2023 r. (data wpływu: 18 października 2023 r.), znak sprawy: GR.BGK.6721.4/2.2023, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno (*zainicjowanej Uchwałą Rady Gminy Brzeźno Nr XIV/76/2019 z dnia 18 listopada 2019 r.*), po przeanalizowaniu przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji tj. projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (M. Erdmann, Brzeźno, 2020 – 2023 r.) poniżej informuję.

Obszar będący przedmiotem opracowania planu w znacznej części zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, dla którego obowiązują ustalenia zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2674, zm. z 2015 r., poz. 5420, z 2017 r., poz. 2591), zwanego dalej pzo.

Projekt niniejszego planu obejmuje obszar o sumarycznej powierzchni ok. 9,4866 ha. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu przeznaczanego m.in. na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, usługowej, zagrodowej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej.

Jak zostało wskazane w przedłożonej „Prognozie...” przedmiotem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu miejscowego opracowanego zgodnie z *uchwałą Rady Gminy Brzeźno Nr XIV/76/2019 z dnia 18 listopada 2019 r.* Jednak, autor prognozy oddziaływania na środowisko zaznacza, iż w związku z koniecznością ponownego

zaprojektowania terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 oraz wnioskami wynikającymi z uwag złożonych podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu, obszar opracowania planu miejscowego podzielono na trzy etapy związane z opracowywaniem planu. Etap pierwszy obejmujący obszar położony w większości na zachód od jeziora Brzeżno Wielkie oraz obszaru Natura 2000, etap drugi obejmujący większość terenów znajdujących się wokół jeziora oraz na południe od drogi powiatowej oraz etap trzeci obejmujący głównie obszar działki nr 247/200. Niniejsze uzgodnienie dotyczy właśnie etapu trzeciego.

Jednocześnie nadmienia się, iż obszar objęty opracowaniem projektu planu (tj. obszar z etapu trzeciego), pierwotnie wchodził w granice projektu planu miejscowego gminy Brzeżno w części obrębu Brzeżno – etap II, który został uzgodniony przez tutejszego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.610.86.2023.KM, a także pozytywnie zaopiniował pismem z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.410.92.2023.KM. W postanowieniu, a także opinii tutejszy organ podkreślał, iż:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zajmował już stanowisko w sprawie miejscowego planu Gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno i nie uzgodnił go postanowieniem z dnia 13 maja 2022 r., znak: WOPN.610.64.2022.MP. Nieuzgodnienie projektu miejscowego planu nastąpiło z uwagi na wątpliwości dotyczące możliwości wystąpienia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na przedmioty i cele ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019.
- 2) Ze względu na brak uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, dotyczącego terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, zdecydowano miejscowy plan podzielić na dwa etapy, tj. pierwszy obejmujący tereny nie leżące w granicach obszaru chronionego Natura 2000 oraz drugi, w granicach obszaru Natura 2000 (plan procedowany przy postanowieniu z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.610.86.2023.KM i opinii wydanej w tym samym dniu, znak: WOPN.410.92.2023.KM).
- 3) Przedłożony wówczas projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno został zmodyfikowany i dostosowany do uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zawartych w nieuzgodnieniu z dnia 13 maja 2022 r. wobec czego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił, a także pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno – etap II.

Zgodnie z zapisami obecnie przedłożonej „Prognozy...” obszar projektu planu miejscowego obejmuje część obrębu ewidencyjnego Brzeżno o powierzchni ok. 9,5 ha. Projektem planu objęto głównie obszar działki nr 247/200, znajdujący się na południowy wschód od zabudowań wsi. Od zachodu jego granice wyznaczone są przez drogę gminną sąsiadującą z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od południa i wschodu ograniczony jest terenami rolniczymi oraz niewielkimi płatami zadrzewień, od północy granica obszaru opracowania projektu planu obejmuje drogę powiatową w kierunku wsi Rzepczyno. Największą część obszaru projektu planu stanowią obecnie użytki rolne, w strukturze użytkowania dominują grunty orne, w północnej części obszaru opracowania znajdują się pozostałości po wyburzonej w ostatnich latach gorzelnii. Skupiska drzew i krzewów na terenie opracowania znajdują się w północnej części projektu planu, w sąsiedztwie wyburzonej gorzelnii oraz na obrzeżach obszaru opracowania zarówno od wschodu, jak i południa.

Projekt planu, jak wskazano wyżej, w większości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, wyznaczonego w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie

z wymogami ekologicznymi. Jak wynika z danych zebranych na potrzeby ustanowienia pzo w zasięgu terenów rolnych, znajdujących się tuż za południowo – wschodnią granicą projektu planu miejscowego, zostało zidentyfikowane stanowisko trzmielojada zwyczajnego, stanowiącego przedmiot ochrony niniejszej ostoji. Jednocześnie nadmienia się, iż w ramach prowadzonych badań uzupełniających, wynikających z ustaleń pzo, niniejsze stanowisko trzmielojada nie zostało potwierdzone. Stanowiska tego gatunku znajdują się w innej części obszaru Natura 2000, w znacznej odległości od granic obszaru projektu planu miejscowego.

Co istotne podkreśla się, iż ustalenia obecnie przedłożonego projektu planu miejscowego, w tym przeznaczenie terenów, zmieniło się minimalnie w stosunku do przeznaczenia terenu wynikającego z ustaleń projektu planu miejscowego (etap II) uzgodnionego już przez tutejszy organ postanowieniem z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.610.86.2023.KM i zaopiniowanego pismem z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.410.92.2023.KM. Obecnie, zmiany te polegają na nieznacznym powiększeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dotyczą one terenów nieposiadających szczególnych wartości przyrodniczych, stanowiących kontynuację istniejącej zabudowy (teren w północnej części projektu planu, po wyburzonej gorzelnii – MN.1 oraz teren w południowo – zachodniej części projektu planu, położony przy drodze – MN.2). Pozostałe ustalenia projektu planu nie różnią się od tych, które zostały już uzgodnione i pozytywnie zaopiniowane przez tutejszego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wspomnianym postanowieniem z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.610.86.2023.KM oraz opinią wydaną w tym samym dniu, znak: WOPN.410.92.2023.KM.

Wobec powyższego, a także mając na względzie fakt, że ze zgromadzonej dokumentacji wynika, iż w granicach omawianych terenów nie potwierdzono występowania gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, można uznać, że zaprojektowany sposób zainwestowania terenu nie będzie miał negatywnego wpływu na walory przyrodnicze ww. obszaru Natura 2000, w tym na przedmioty jego ochrony, stąd **nie wnoszę uwag do** przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno, etap III.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
w.z. Naczelnika Wydziału Ochrony Przyrody  
i Obszarów Natura 2000  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Szczecinie  
**Agnieszka Antoniów**