



Szczecin, dnia 17 listopada 2023 r.

## **REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE**

WOPN.610.240.2023.MP

### **Postanowienie**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), a także w powiązaniu z art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w nawiązaniu do pisma z dnia 16 października 2023 r. (data wpływu: 18 października 2023 r.), znak sprawy: GR.BGK.6721.4/3.2023, dotyczącego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno

### **uzgadniam**

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno *zainicjowany Uchwałą Rady Gminy Brzeżno Nr XIV/76/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno.*

### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 16 października 2023, znak sprawy: GR.BGK.6721.4/3.2023, Wójt Gminy Brzeżno zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno. Wraz z przedmiotowym wnioskiem przesłano również (za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej – e-PUAP):

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno wraz z załącznikiem graficznym (w skali 1 – 2 000),
- „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno (etap III)” (M. Erdmann, Brzeżno, 2020 – 2023 r.).

Projekt planu z uwagi na lokalizację w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie. Zgodnie bowiem z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego uzgadnia projekt planu z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych. Przepisem odrębnym w analizowanym przypadku jest 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, iż projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia

z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Ww. uzgodnienia dokonuje się w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obligujący do dokonania uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, który z kolei określa, iż w przypadku uzależnienia wydania decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, stanowisko to następuje w drodze postanowienia.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1) i 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 (tj. ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą – w przypadku gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, a przepisy niewymienione w pkt 1-3 art. 67, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym – w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończony przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

Zajmując stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie rozważył, co następuje.

Projekt niniejszego planu obejmuje obszar o sumarycznej powierzchni ok. 9,4866 ha. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu przeznaczonego m.in. na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, usługowej, zagrodowej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej.

Jak zostało wskazane w przedłożonej „Prognozie...” przedmiotem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu miejscowego opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Brzeźno Nr XIV/76/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. Jednak, autor prognozy oddziaływania na środowisko zaznacza, iż w związku z koniecznością ponownego zaprojektowania terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 oraz wnioskami wynikającymi z uwag złożonych podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu, obszar opracowania planu miejscowego podzielono na trzy etapy związane z opracowywaniem planu. Etap pierwszy obejmujący obszar położony w większości na zachód od jeziora Brzeźno Wielkie oraz obszaru Natura 2000, etap drugi obejmujący większość terenów znajdujących się wokół jeziora oraz na południe od drogi powiatowej oraz etap trzeci obejmujący głównie obszar działki nr 247/200. Niniejsze uzgodnienie dotyczy właśnie etapu trzeciego.

Jednocześnie nadmienia się, iż obszar objęty opracowaniem projektu planu (tj. obszar z etapu trzeciego), pierwotnie wchodził w granice projektu planu miejscowego gminy Brzeźno w części obrębu Brzeźno – etap II, który został uzgodniony przez tutejszego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.610.86.2023.KM. W postanowieniu tym tutejszy organ podkreślał, iż:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zajmował już stanowisko w sprawie miejscowego planu Gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno i nie uzgodnił go postanowieniem z dnia 13 maja 2022 r., znak: WOPN.610.64.2022.MP. Nieuzgodnienie projektu miejscowego planu nastąpiło z uwagi na wątpliwości dotyczące możliwości wystąpienia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na przedmioty i cele ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019.
- 2) Ze względu na brak uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, dotyczącego terenów położonych w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, zdecydowano miejscowy plan podzielić na dwa etapy, tj. pierwszy obejmujący tereny nie leżące w granicach obszaru chronionego Natura 2000 oraz drugi,

w granicach obszaru Natura 2000 (plan procedowany przy postanowieniu z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.610.86.2023.KM).

- 3) Przedłożony wówczas projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno został zmodyfikowany i dostosowany do uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zawartych w niezgodnieniu z dnia 13 maja 2022 r. wobec czego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno – etap II.

Zgodnie z zapisami obecnie przedłożonej „Prognozy...” obszar projektu planu miejscowego obejmuje część obrębu ewidencyjnego Brzeźno o powierzchni ok. 9,5 ha. Projektem planu objęto głównie obszar działki nr 247/200, znajdujący się na południowy wschód od zabudowań wsi. Od zachodu jego granice wyznaczone są przez drogę gminną sąsiadującą z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od południa i wschodu ograniczony jest terenami rolniczymi oraz niewielkimi płatami zadrzewień, od północy granica obszaru opracowania projektu planu obejmuje drogę powiatową w kierunku wsi Rzepczyno. Największą część obszaru projektu planu stanowią obecnie użytki rolne, w strukturze użytkowania dominują grunty orne, w północnej części obszaru opracowania znajdują się pozostałości po wyburzonej w ostatnich latach gorzelnii. Skupiska drzew i krzewów na terenie opracowania znajdują się w północnej części projektu planu, w sąsiedztwie wyburzonej gorzelnii oraz na obrzeżach obszaru opracowania zarówno od wschodu, jak i południa.

Projekt planu, jak wskazano wyżej, w większości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, wyznaczonego w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, dla którego obowiązują ustalenia zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2674 ze zm.), zwanego dalej pzo. Jak wynika z danych zebranych na potrzeby ustanowienia pzo w zasięgu terenów rolnych, znajdujących się tuż za południowo – wschodnią granicą projektu planu miejscowego, zostało zidentyfikowane stanowisko trzmielojada zwyczajnego, stanowiącego przedmiot ochrony niniejszej ostoi. Jednocześnie nadmieniam, iż w ramach prowadzonych badań uzupełniających, wynikających z ustaleń pzo, niniejsze stanowisko trzmielojada nie zostało potwierdzone. Stanowiska tego gatunku znajdują się w innej części obszaru Natura 2000, w znacznej odległości od granic obszaru projektu planu miejscowego.

Co istotne podkreśla się, iż ustalenia obecnie przedłożonego projektu planu miejscowego, w tym przeznaczenie terenów, zmieniło się minimalnie w stosunku do przeznaczenia terenu wynikającego z ustaleń projektu planu miejscowego (etap II) uzgodnionego już przez tutejszy organ postanowieniem z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.610.86.2023.KM. Obecnie, zmiany te polegają na nieznacznym powiększeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dotyczą one terenów nieposiadających szczególnych wartości przyrodniczych, stanowiących kontynuację istniejącej zabudowy (teren w północnej części projektu planu, po wyburzonej gorzelnii – MN.1 oraz teren w południowo – zachodniej części projektu planu, położony przy drodze – MN.2). Pozostałe ustalenia projektu planu nie różnią się od tych, które zostały już uzgodnione przez tutejszego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wspomnianym postanowieniem z dnia 25 maja 2023 r., znak: WOPN.610.86.2023.KM.

Wobec powyższego, a także mając na względzie fakt, że ze zgromadzonej dokumentacji wynika, iż w granicach omawianych terenów nie potwierdzono występowania gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019,

stwierdzono, że zaprojektowany sposób zainwestowania terenu nie będzie miał negatywnego wpływu na walory przyrodnicze ww. obszaru Natura 2000, w tym na przedmioty jego ochrony, stąd uzgodniono przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno, etap III.

### **Pouczenie**

Strona niezadowolona z postanowienia, zgodnie z art. 141 § 1 i 2 oraz art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego może za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, złożyć zażalenie na postanowienie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
w.z. Naczelnika Wydziału Ochrony Przyrody  
i Obszarów Natura 2000  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Szczecinie  
**Agnieszka Antoniów**

Otrzymuje:  
Wójt Gminy Brzeżno  
Brzeżno 50,  
78-316 Brzeżno - *ePUAP*.