

UCHWAŁA NR LV/336/2024
Rady Gminy Brzeżno
z dnia 7 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
IKW-BioGazEnergia Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeżnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), **Rada Gminy Brzeżno** uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 243/18, obręb 0071 Brzeżno, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie księga wieczysta nr KO2B/00021961/9, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz IKW-BioGazEnergia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Brzeżno 30, 78-316 Brzeżno.

§ 2.

Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 3.

Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeżno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Janas

Uzasadnienie

Uzasadnienie Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Brzeźno w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki IKW-BioGazEnergia z siedzibą w Brzeźnie tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt IKW-BioGazEnergia z siedzibą w Brzeźnie.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez - BioGazEnergia z siedzibą w Brzeźnie.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.