

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Brzeźno ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Brzeźno**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Brzeźno Nr XLV/270/2023 z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brzeźno.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Minimalna wysokość postąpienia [zł]	Data i godzina przetargu	Uwagi
1.	obręb 0071 Brzeźno	Działka nr 10/5 o pow. 0,0754 ha Bp K02B/00008154/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie. Teren w części z małym spadkiem w kierunku jeziora. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Ponadto działka jest w zasięgu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a przez powierzchnię przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia.	31 500,00 + 23% VAT tj. 38 745,00	3 800,00	Nie mniej niż 390,00	26.04.2024 r. godz. 10:00	

- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości określonej w tabeli w terminie do dnia **22.04.2024 r.** na konto Gminy Brzeźno nr 87 8581 0004 0004 4756 2000 0004 w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie.

**Uwaga:** Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nr i obręb nieruchomości.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:
    - odwołania przetargu,
    - zamknięcia przetargu,
    - unieważnienia przetargu,
    - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - W przypadku nie przystąpienia do przetargu, albo w przypadku przystąpienia, a nie zgłoszenia choćby jednego postąpienia – wadium przepada.
  - Wadium przepada na rzecz Gminy Brzeźno, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu  
Przetarg odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Brzeźno w pokoju nr 6 (na parterze)**.
  - Pozostałe warunki przetargu:
    - Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
    - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
    - Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że nie może być niższe jak podane w tabeli. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
    - Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - Informacje dodatkowe:
    - ORGANIZATOR PRZETARGU MOŻE ODSTĄPIĆ OD PRZEPROWADZENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA.
    - Osoba ustalona za nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia przetargu.
    - Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Dowód wpłaty należy okazać w Urzędzie Gminy pokój nr 6.
    - Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywa nieruchomości.

- Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brzeżno, wsi Brzeżno, na stronie internetowej gminy: [www.brzezno.biuletyn.net](http://www.brzezno.biuletyn.net)
- Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 6 tel. 94 36 42 753.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, informuję, o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy w Brzeżnie, reprezentowany przez Wójta Gminy Brzeżno  
Siedzibą Urzędu Gminy jest Brzeżno 50, 78-316 Brzeżno  
Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu 94 36 42 740 lub e-mail: sekretariat@gmina.brzezno.pl,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iod@gmina.brzezno.pl lub pod adresem wskazanym w pkt. 1
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia o Ochronie Danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępniane lub przekazane do Archiwum Urzędu Gminy w Brzeżnie i przechowywane do czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Urząd Gminy w Brzeżnie, kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Gminy w Brzeżnie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Gminy w Brzeżnie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Gminy w Brzeżnie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

**WÓJT**  
inż. Sławomir Koruc