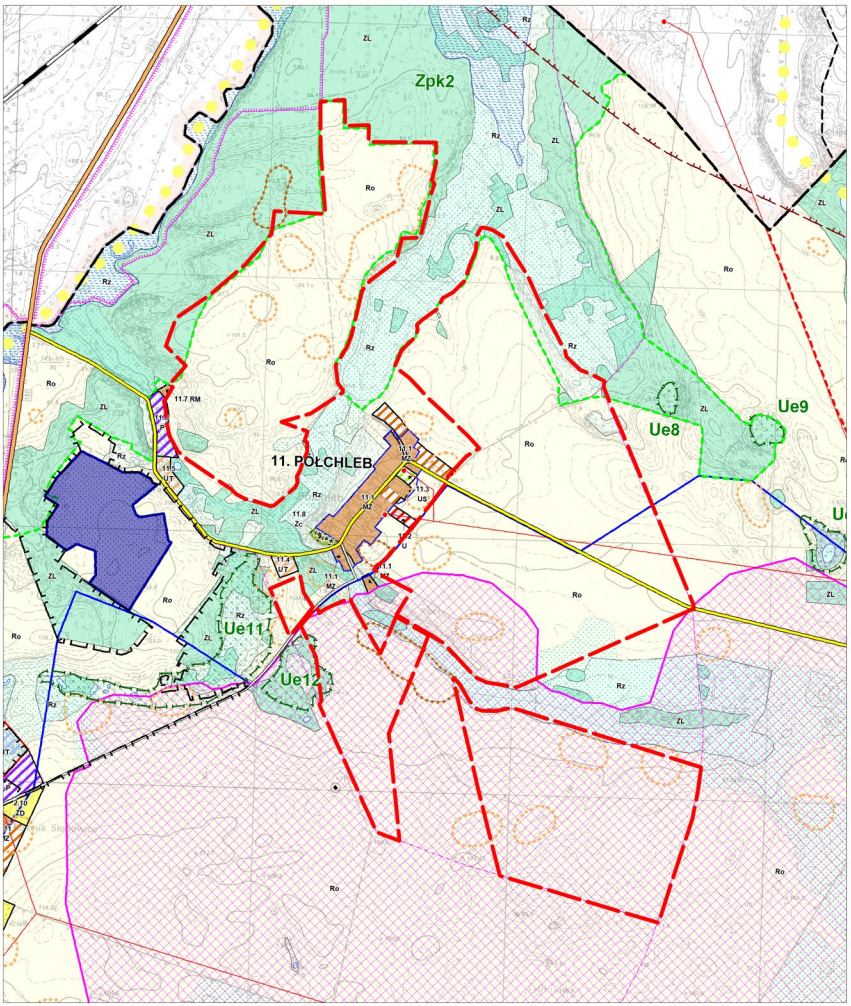
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr LVII/339/2024
Rady Gminy Brzeżno z dnia 11.03.2024r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LVII/339/2024
Rady Gminy Brzeżno z dnia 11 marca 2024 r.

Wyrys ze Studium uwaunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno
Skala 1:15 000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BRZEŹNO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIAST I GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- BRZEŹNO — MIEJSCOWOŚĆ GMINNA
- KARSIBÓR — MIEJSCOWOŚCI SOŁECKIE
- Sonino — MIEJSCOWOŚCI POZOSTAŁE
- 1.27 US — GRANICA I OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW (istniejące i projektowane):
Dla obszarów o niewielkiej powierzchni, przyjęto wyłącznie kolor przeznaczenia terenu

- MN, MNZ — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MZ, MNZ — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- RM, MNZ — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW, MNZ — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MWU, MNZ — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U, MNZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (m.in. oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, administracji, kultury, kultu religijnego, handlu, gastronomii, itp.)
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (do sprecyzowania w planie)
- UT, UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- UR, UR — TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- US, US — TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P, P — TERENY PRODUKCJI, BAZ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, WARSZTATÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI ROLNICTWA, OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLANEJ, USŁUG ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ
- IT, IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZD, ZD — TERENY SADÓW I OGRODÓW (w tym przydomowych)
- ZC, ZC — TERENY CMENTARZY (w tym nieczynnych)
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA (projektowane)
- GO — TERENY ZABUDOWY GOSPODARCZEJ I GARAŻY
- Ro — TERENY ROLNICZE O DOMINACJI GRUNTÓW ORNYCH, MIEJSCAMI ŁĄK I PASTWISKA
- Rz — TERENY ROLNICZE O DOMINACJI ŁĄK I PASTWISK, MIEJCAMI GRUNTY ORNE
- ZL, ZL — TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ / PROJEKTOWANE ZALESIENIA
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki)
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)
- TERENY PODMOKŁE, BAGNA, NIEUŻYTKI
- TERENY Z DOMINACJĄ GRUNTÓW ROLNYCH NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA (zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi)

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE DROGI POZOSTAŁE
- LINIA KOLEJOWA
- PIESZO-ROWEROWY SZLAK TURYSTYCZNY "Kociół Świdwiński"
- ROWEROWY SZLAK TURYSTYCZNY "Szlak Dziedzictwa Techniki i Architektury"

OBSZARY ZMIAN PLANU MIEJSCOWEGO przyjętego Uchwałą Nr XXVII/117/97 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 12 grudnia 1997 r.

- *GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO dla wsi Słonowice - Uchwała Nr V/28/2003 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 28 marca 2003 r.*
- *GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO dla części obrębu Słonowice, Pęczarzyno, Połchleb, Wilczkowo i Brzezina dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej - Uchwała Nr XI/33/07 Rady Gminy Brzeźno z dnia 6 września 2007 r.*

ŚRODOWISKO KULTUROWE I PRZYRODNICZE (istniejące i projektowane)

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - proponowana
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - proponowana
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - proponowana
- NATURA 2000 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "Dorzecze Regi" PLH320049
- NATURA 2000 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "Karsibórz Świdwiński" PLH320043
- NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "Ostoja Drawska" PLB320019
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Pojezierze Drawskie" - istniejący
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Pojezierze Drawskie" - proponowane powiększenie
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "Karsibór" - istniejący
- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "Rynna polodowcowa" - ZPK 1
- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "Rega" - ZPK 2
- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "Stara Rega" - ZPK 3
- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY - istniejący
- POMNIKI PRZYRODY - istniejące
- POMNIKI PRZYRODY - projektowane
- REZERWATY PRZYRODY - proponowane
- KORYTARZ EKOLOGICZNY

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY ZMELIOROWANE (orientacyjny zasięg)
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICE OBSZARU 50 m i 150 m OD CMENTARZA
- ZLIKWIDOWANY OTWÓR WIERTNICZY "Resko 3/3K"

URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
- TRAFOSTACJE SN/NN
- GAZOCIĄG W/C

ZMIANA STUDIUM - 2022 r.

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY STUDIUM
- ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA - SŁONOWICE I, II, III
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO
- PROJEKTOWANE ZALESIENIA
- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO dla miejscowości Słonowice - Uchwała Nr VI/24/2015 Rady Gminy w Brzeźnie z dnia 29 kwietnia 2015 r.

obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego