**Uchwała Nr XXII/134/2021**

**Rady Gminy Brzeżno**

**z dnia 27 stycznia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. z późn.zm. ) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z późn.zm.) Rada Gminy Brzeżno uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki nr 8/2 o pow. 0,2500 ha, obręb Wilczkowo,   
dla której prowadzona jest KW KO2B/00018803/0 w Sądzie Rejonowym w Białogardzie,   
VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, na czas oznaczony powyżej 3 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeżno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

**uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Gminy Brzeżno w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeżno.**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Brzeżno i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.