

GR/RZG.6840.1.2022

Brzeżno, dn. 13.06.2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej na terenie Gminy Brzeżno

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy Brzeżno Nr XXVI/159/2021 z dnia 29 września 2021 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Brzeżno Nr VIII/37/2015 z dnia 01 lipca 2015 r., Wójt Gminy Brzeżno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]
1.	obręb 0075 Karsibór	Dziaka nr 106/4 o pow. 0,0595 ha Br-RV KO2B/00008110/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana: <u>budynkiem mieszkalnym</u> parterowym o powierzchni 94,02 m ² z poddaszem nieużytkowym wybudowanym przed 1939 r.. W skład mieszkania wchodzi cztery pokoje, kuchnia, przedpokój i przejścia komunikacyjne (schody). WC znajduje się na zewnątrz. Całość kwalifikuje się do remontu kapitalnego. <u>budynkiem gospodarczym</u> który jest obiektem parterowym o powierzchni 24,05 m ² wybudowanym również przed 1939 r. Ogólny stan techniczny – dobry.	Użytki rolne. Strefa preferencji dla rozproszonej zabudowy turystycznej warunkowo objęte planem.	38 000,00 (sprzedaż zwolniona od podatku towarów i usług VAT)
2.	obręb 0071 Brzeżno	Działka nr 247/231 o pow. 0,0045 ha Bp KO2B/00025459/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma kształt prostokąta. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi dojazdowej. Działka jest ogrodzona.	Strefa zabudowy gospodarczej i garaży	2 800,00 + 23% VAT tj. 3 444,00

Informacje dotyczące nieruchomości nr 106/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Karsibór:

- **Opis nieruchomości:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość o powierzchni 595 m² o nieregularnym kształcie, połowa budynku mieszkalnego oraz budynek gospodarczy. Poza dostępem do drogi działka ma dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. W pobliżu budynku mieszkalnego znajduje się studnia z betonowych kręgów.
Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową, ogrzewanie piecowe i kran czerpalny w kuchni, brak sieci kanalizacyjnej. Fundamenty oraz podmurówka wykonane z kamienia. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa, stolarka okienna drewniana skrzynkowa. Podłogi w pokojach deskowe, w przedpokoju posadzka cementowa. Dach dwuspadowy stromy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.
Budynek gospodarczy posiada dwuspadowy dach wykonany na konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową powlekaną. Stropodach drewniany belkowy. Ściany z cegły pełnej palonej od zewnątrz licowanej na fundamencie z kamienia. Stolarka drzwiowa drewniana, posadzka
- **Obciążenia nieruchomości:** źródło czerpania wody (studnia) zostanie obciążone służebnością polegającą na prawie dostępu oraz korzystania właściciela budynku nr 15A.

Nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Adnotacje:

1. Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dniach 13.06.2022 r. do dnia 05.07.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń w m. Karsibór i m. Brzeźno oraz umieszczono na stronie internetowej gminy: www.brzezno.biuletyn.net
Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w biuletynie powiatu świdwińskiego Panorama.
2. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 z późn. zm) upływa dnia 26 lipca 2022 r.
3. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu, można uzyskać w Urzędzie Gminy (w pokoju nr 6) lub pod numerem telefonu 94 36 42 753.

WÓJT
inż. Sławomir Koruc