

Zarządzenie Nr 32/2022
Wójta Gminy Brzeźno

z dnia 14.07.2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno**

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 42, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

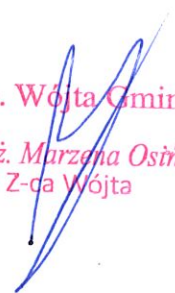
W okresie zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zostały wniesione uwagi - zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2.

Sposób rozpatrzenia uwag określony jest w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


z up. Wójta Gminy
mgr inż. Marzena Osieńska
Z-ca Wójta

Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2022 Wójta Gminy Brzeźno z dnia 14 lipca 2022 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNO W CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BRZEŹNO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	9	
1.	28.06. 2022 r.	Regina Śliżewska- Szyjka 78-316 Brzeźno 82a/10	dopuszczenie na terenie zabudowy jednorodzinnej	RM.1 działka nr 157/2	RM – teren zabudowy zagrodowej;		+	9	zmiana taka na obecnym etapie nie jest już możliwa - zmiana przeznaczenia działki z możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej na budownictwo mieszkaniowe (najprawdopodobniej chodzi o zabudowę jednorodzinną) wymagałoby uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczych gruntów klasy III, na co najprawdopodobniej nie wyraziłoby zgody Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi (w trakcie opracowywania niniejszego planu Ministerstwo wyraziło zgodę na wyłączenie gruntów klasy III wyłącznie na obszarach położonych w granicach zwartej zabudowy wsi, jednocześnie odmówiło zgody na wyłączenie dla gruntów położonych na terenach do tej pory niezabudowanych, jednocześnie stanowiących „otoczenie zabudowy wsi”); plan miejscowy został podzielony na dwa etapy, które łącznie obejmują tereny położone w granicach uchwały inicjującej sporządzenie planu miejscowego; działki będące przedmiotem uwagi będą opracowywane w etapie drugim sporządzenia planu miejscowego
2.	11.07. 2022 r.	Beata Woźniak Józefów ul. Wyszyńskiego 104	dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej	dz. nr 581/1/-17					

*Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Marzena Ostńska
Z-ca Wójta*

**Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno**

Wójt Gminy Brzeźno, po rozpatrzeniu w dniu 14 lipca 2022 r. uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno, rozstrzygnął o nieuwzględnieniu następujących uwag wniesionych do projektu ww. planu:

§1

Uwaga zgłoszona przez: Reginę Śliżewska-Szyjka, 78-316 Brzeźno 82a/10 w dniu 28.06.2022 r.

Treść uwagi: dopuszczenie na terenie RM.1 możliwości lokalizacja zabudowy jednorodzinnej

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

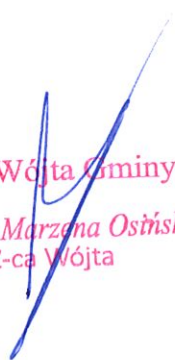
Uzasadnienie: zmiana taka na obecnym etapie nie jest już możliwa - zmiana przeznaczenia działki z możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej na budownictwo mieszkaniowe (najprawdopodobniej chodzi o zabudowę jednorodzinną) wymagałoby uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów klasy III, na co najprawdopodobniej nie wyraziłoby zgody Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi (w trakcie opracowywania niniejszego planu Ministerstwo wyraziło zgodę na wyłączenie gruntów klasy III wyłącznie na obszarach położonych w granicach zwartej zabudowy wsi, jednocześnie odmówiło zgody na wyłączenie dla gruntów położonych na terenach do tej pory niezabudowanych, jednocześnie stanowiących „otoczenie zabudowy wsi”);

Uwaga zgłoszona przez: Beata Woźniak, Józefów ul. Wyszyńskiego 104 w dniu 11.07.2022 r.

Treść uwagi: dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: plan miejscowy został podzielony na dwa etapy, które łącznie obejmują tereny położone w granicach uchwały inicjującej sporządzenie planu miejscowego; działki będące przedmiotem uwagi będą opracowywane w etapie drugim sporządzenia planu miejscowego


z up. Wójta Gminy
mgr inż. Marzena Osińska
Z-ca Wójta