**UMOWA Nr FB.3221.…….2024**

**na dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu**

**Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie Gminy Brzeżno**

zawarta w dniu …………….2024 r.w Brzeżnie pomiędzy*:*

**Gminą Brzeżno** z siedzibą: 78-316 Brzeżno 50, NIP: 672-203-16-22, REGON: 330920848, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brzeżno – Sławomira Koruca,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy– Wioletty Niburskiej,

zwaną dalej **Gminą,**

a

**Beneficjentem końcowym Panem/Panią ………………………………………..**

zamieszkałym: …………………………….., legitymującą się dowodem osobistym …………………, PESEL ……………………….., właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości ……………..., obręb …………………….,

zwaną dalej **Beneficjentem.**

**Preambuła**

Zważywszy, że:

1. Gmina Brzeżno podpisała Umowę o dofinansowanie nr 2024CM0701K w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (zwanej dalej Umową z WFOŚiGW).
2. Zgodnie z § 1 ust. 3 Umowa z WFOŚiGW określa również prawa i obowiązki Gminy w związku z udzielaniem przez Gminę, zgodnie z Programem, dofinansowania Beneficjentom końcowym w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Gminę.
3. Zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy z WFOŚiGW Gmina zobowiązuje się stosować wytyczne dla gmin dotyczące przygotowania naboru wniosków dla Beneficjentów końcowych oraz rozliczenia umów o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych Programu „Ciepłe Mieszkanie” stanowiące załącznik nr 2 do Umowy z WFOŚiGW.
4. Zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy z WFOŚiGW po przeprowadzeniu naboru i ocenie wniosków o dofinansowanie pod względem spełnienia warunków kwalifikujących DO PROGRAMU, Gmina zawrze umowy o dofinansowanie z Beneficjentami końcowymi (zwane dalej Umową).

Strony zgonie postanawiają co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Beneficjent oświadcza, że:[[1]](#footnote-1)
2. jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego pod adresem ……………………………
3. jest współwłaścicielem lokalu mieszkalnego położonego pod adresem ………………. i jako współwłaściciel tego lokalu oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli lokalu na realizację przedsięwzięcia opisanego w ust. 4, na zawarcie Umowy i przekazanie dofinansowania wyłącznie dla Beneficjenta.
4. W oparciu o Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” zwany dalej „Programem” określający zasady i tryb dofinansowania przedsięwzięć realizujących cel programu, tj. poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenia emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Gminie Brzeżno, Gmina udziela Beneficjentowi dofinansowania na pokrycie kosztów przedsięwzięcia planowanego do realizacji w nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określonego w złożonym przez Beneficjenta wniosku o dofinansowanie do programu „Ciepłe Mieszkanie” Gminy Brzeżno zwanego dalej „Wnioskiem”.
5. Dofinansowaniem objęte są tzw. koszty kwalifikowane, poniesione podczas realizacji przedsięwzięcia na:
6. demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służący do ogrzewania lokalu mieszkalnego,
7. zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w *Załączniku nr 1 do Programu*, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (zwane dalej c.w.u.) lokalu mieszkalnego albo
8. podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 12 pkt 9 i 10 Części 1), Części 2) lub Część 2) Programu.
9. Dodatkowo dofinansowaniem objęte są:
10. demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
11. zakup i montaż okien w , lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
12. zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
13. dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.
14. Dofinansowanie nie obejmuje:
15. kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia,
16. kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez Wnioskodawcę,
17. budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych,
18. kosztów dostawy, uruchomienia, przeszkolenia z obsługi, serwisowania, ubezpieczenia.

**§2**

**Sposób wykonywania przedsięwzięcia**

1. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to data wystawienia lub opłacenia ostatniej faktury/równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac i powinien nastąpić nie później niż do dnia 31.12.2025 r.
2. Beneficjent dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona kompleksowej wymiany systemu ogrzewania.
3. Beneficjent oświadcza, że:
4. zapoznał się z Programem, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy i zobowiązuje się do jego stosowania;
5. przy realizacji przedsięwzięcia dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
6. przedsięwzięcie zostanie wykonane zgodnie z „Wnioskiem" i na zasadach określonych niniejszą Umową.
7. Beneficjent zobowiązany jest wymienić i zlikwidować wszystkie dotychczasowe służące ogrzewaniu piece lub kotły c.o. opalane paliwem stałym lub biomasą, za wyjątkiem:
8. pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
9. grzałek elektrycznych zamontowanych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym.
10. W przypadku zachowania źródeł ogrzewania, o których mowa w ust. 4, Beneficjent zlikwiduje połączenie pieca z przewodem kominowym czego potwierdzeniem będzie opinia kominiarska, którą Beneficjent dołączy do wniosku o płatność o którym mowa w § 4.
11. Beneficjent ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedsięwzięcia.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji przedsięwzięcia pod warunkiem zachowania celu Programu. W takim wypadku kwota dofinansowania dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego przedsięwzięcia, jednakże nie więcej niż kwota wskazana w § 3 ust. 1 Umowy.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 7, wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§3**

**Wysokość dofinansowania oraz sposób jego wypłaty**

1. **Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji:[[2]](#footnote-2)**

* Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinasowania do wysokości 30% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, lecz nie więcej niż 16 500,00 PLN (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
* Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinasowania do wysokości 60% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, lecz nie więcej niż 27 500,00 PLN (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).
* Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinasowania do wysokości 90% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, lecz nie więcej niż 41 000,00 PLN (słownie: czterdzieści jeden tysięcy 00/100).

1. **Beneficjent zobowiązany jest do złożenia wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu poniesienia ostatniego kosztu kwalifikowalnego[[3]](#footnote-3) jednak nie później niż do dnia 31.08.2024 r.**
2. Gmina zobowiązana jest do weryfikacji wniosku o płatność w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu jego złożenia. Gmina zastrzega sobie możliwość wezwania Beneficjenta do złożenia wyjaśnień lub / i uzupełnień, które Beneficjent składa w terminie 10 dni roboczych od otrzymania wezwania. Wezwanie do złożenia wyjaśnień i / lub uzupełnień wstrzymuje czas weryfikacji wniosku do momentu ich złożenia przez Beneficjenta.
3. Gmina przekaże dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 przelewem na rachunek Beneficjenta nr …………………………………......................................................., pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność kończącym się jego zatwierdzeniem. Z zastrzeżeniem zapisów ust. 5.
4. Gmina przekaże dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4, w terminie 30 dni roboczych od daty wpływu środków na rachunek Gminy Brzeżno z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.
5. Wysokości dofinansowania określonego w ust. 1 uzależniona jest od uznania bądź nieuznania w części lub w całości przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie wydatków poniesionych przez Wnioskodawcę i wykazanych we wniosku o wypłatę dofinansowania, za koszty kwalifikowane według § 1 ust. 4 niniejszej umowy.

**§4**

**Rozliczenie dofinansowania**

1. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, w terminie określonym § 2 ust. 1, Beneficjent przedłoży w Urzędzie Gminy Brzeżno wniosek o płatność zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 1 do umowy z następującymi załącznikami:
2. protokół odbioru (oryginał),
3. dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych (rachunków, rachunków rozliczających umowy zlecenia), potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem przez Beneficjenta,
4. dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w dokumencie o rodzaju kosztów kwalifikowanych i wymaganiach technicznych,
5. potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe (kopia),
6. protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej (kopia) - jeśli dotyczy,
7. dowód zapłaty (potwierdzenie z przelewu/wyciąg bankowy) (kopia),
8. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kopia),
9. projekt budowalny -jeśli dotyczy (kopia),
10. opinia kominiarska, o której mowa w § 2 ust. 5 Umowy - jeśli dotyczy (kopia).
11. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania przedsięwzięcia, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia w całości.
12. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o płatność, Gmina do 14 dni roboczych od daty wpływu wniosku o płatność może wezwać Beneficjenta do uzupełnienia braków.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niewykonanie przedsięwzięcia, Beneficjent niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej o tym fakcie Urząd Gminy Brzeżno, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności.

**§5**

**Kontrola przedsięwzięcia**

1. Miasto sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania przedsięwzięcia przez Beneficjenta, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.
2. Beneficjent zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2 ust. l.
3. Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego zdefiniowanego w Programie oraz niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.
4. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem nie zwalnia Beneficjenta z realizacji niniejszej Umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości jej nabywca może przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta z niniejszej Umowy, wówczas to na Beneficjencie spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie Gminę Brzeżno, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zbycia lokalu mieszkalnego.
5. Do zakończenia okresu trwałości, o którym mowa w ust. 2, Beneficjent jest zobowiązany do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, w tym zaświadczenia wydanego zgodnie z art. .41l ust.10 g ustawy Prawo ochrony środowiska lub dokumentów potwierdzających dochód Beneficjenta albo zaświadczenia potwierdzającego ustalone prawo do otrzymywania zasiłku, dokumentów potwierdzających umocowanie pełnomocnika.
6. Beneficjent akceptuje możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW oraz Urząd Gminy Brzeżno kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem.

**§6**

**Zwrot udzielonego dofinansowania i naliczanie odsetek**

1. W przypadku, jeżeli w okresie 5 lat od zakończenia realizacji przedsięwzięcia Beneficjent usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie, zainstaluje inne (drugie dodatkowe) źródło c.o., które nie spełnia wymagań Programu, bądź zaniecha korzystania z paliw ekologicznych, Beneficjent jest zobowiązany w terminie 30 dni kalendarzowych od momentu wystąpienia wymienionej okoliczności do zwrotu udzielonego dofinansowania wraz z odsetkami naliczanymi jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dofinansowania do dnia jego zwrotu, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
2. Dofinansowanie podlegające zwrotowi wraz z odsetkami określonymi w ust. 1, przekazane będzie na rachunek bankowy Gminy Brzeżno …………………………………………………………… .

**§7**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie Umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Brzeżno ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w § 8 niniejszej Umowy.
3. Za dzień rozwiązania umowy uznaje się dla przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 dzień doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie.

**§8**

**Odmowa wypłacenia dofinansowania**

1. Gmina Brzeż odmówi wypłacenia dofinansowania w przypadku stwierdzenia:
2. niewykonania przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejszej Umowy;
3. niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o płatność;
4. niezrealizowania przedsięwzięcia w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
5. niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy;
6. niedotrzymania terminu złożenia wniosku o płatność, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszej Umowy;
7. Dofinansowanie nie podlega wypłacie również w przypadku, jeżeli Beneficjent zbył lokal mieszkalny, o którym mowa w § 1 ust. 1, objęty dofinansowaniem, przed wypłatą dofinansowania.

**§9**

**Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Gminy Brzeżno.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze umowy dla Gminy Brzeżno, jeden egzemplarz umowy dla Beneficjenta

*Załączniki do umowy:*

1. *Wniosek o płatność.*

**GMINA BRZEŻNO BENEFICJENT**

………………………………………. ………………………………………

1. Pozostawić stosowny zapis, niepotrzebny usunąć [↑](#footnote-ref-1)
2. Pozostawić stosowny zapis, niepotrzebny usunąć [↑](#footnote-ref-2)
3. Data wystawienia lub opłacenia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego. [↑](#footnote-ref-3)