

**Uchwała Nr IV/24/2024**  
**Rady Gminy Brzeżno**  
**z dnia 10 września 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Pólchleb**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Gminy Brzeżno uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Brzeżno, obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Pólchleb.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficznych nr 1 do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeżno.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Janas

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Brzeźno podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Tereny objęte niniejszą uchwałą, określone w załączniku graficznym, położone są w części obrębu ewidencyjnego Pólchleb,

Dla wskazanych w załączniku graficznym terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr LVII/339/2024 Rady Gminy Brzeźno z dnia 11 marca 2024 roku.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest potrzebami mieszkańców wyrażone we wnioskach o dokonanie zmian w obowiązującym planie, dotyczących m.in. możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.