

**Uchwała Nr XI/64/2025
Rady Gminy Brzeźno
z dnia 08 maja 2025 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości o numerze ewidencyjnym 77/11 obręb Słonowice stanowiącej własność Gminy Brzeźno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art.13, ust.1, art.28, ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Rada Gminy Brzeźno uchwala co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 77/11 o powierzchni 0,0034 ha położoną w obrębie Słonowice, stanowiącą własność Gminy Brzeźno, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00016289/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Andrzej Janas

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości o numerze ewidencyjnym 77/11 obręb Słonowice stanowiącej własność Gminy Brzeźno.

Nieruchomość **nr 77/11** o powierzchni **0,0034** ha położona w obrębie ewidencyjnym **Słonowice**, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, Wydział Zamiejscowy w Świdwinie prowadzi Księgę Wieczystą nr KO2B/00016289/6, zostanie przeznaczona do sprzedaży.

W myśl art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód, który zostanie wykorzystany na przeprowadzenie inwestycji gminnych, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania gminy i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy w Brzeźnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanej uchwały jest uzasadnione.