WÓJT GMINY
BRZEŻNO
woj. zachodniopomorskie

Brzeżno, dnia 12.06.2025 r.

GR.OŚ.6220.4.23.2024

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j dz. u. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. u. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j dz. u. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku FFKM 112 SP. Z O.O., Aleja Jana Pawła II 80, 00-175 Warszawa, FFKM 200 SP. Z O.O., Inowrocławska 5/4, 88-140 Gniewkowo i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „EFO BRZEŻNO" i jednocześnie:

I. Określam:

1) rodzaj i miejsce przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej „EFO BRZEŻNO- o mocy łącznej 130 MW włącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 26, 27, 29, 30, 31, 43, 44, 45, 46, 55, 57, 59, 61, 144/1, 144/2 oraz 56/1, 58, 64, 154, 42, 88, 87, 112, 153 obręb: Półchleb, gmina Brzeżno

2) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, określone przez:

2.1 Regionalną Dyrekcje Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 13 stycznia 2025 r. znak WST-K.4220.350.2024.MG.2 :

a. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazda.

b. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.

c. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

d. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

e. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.

f. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.

g. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.

h. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

i. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.

j. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

k. Wzdłuż granicy działek inwestycyjnych nr 45 i 46 obręb Półchleb, wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów dostosowanych do typu siedliska. Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu.

l. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości).

m. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

2.1 Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 26 marca 2025 r. o znaku GG.ZZŚ.4901.143.2024.AZ:

a. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;

b. panele fotowoltaiczne należy rozmieścić zgodnie z planem zagospodarowania terenu określonym w dokumentacji KIP, zachowując odpowiednie i bezpieczne odległości od urządzeń melioracji wodnych;

c. zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewaniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno– gruntowego;

d. na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;

e. w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;

f. zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);

g. zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;

h. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;

i. w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;

j. należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;

k. należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek;

l. w przypadku wykonywania ewentualnych przecisków/przewiertów pod rowami zaleca się wykonywanie ich na głębokości min. 1,5 m pod rzędną dna rowu.

3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji[2]:

Etap realizacji:

1. prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6 – 22 w celu ograniczenia oddziaływania hałasu wytwarzanego przez użyte maszyny budowlane;

2. prace ziemne będą prowadzone w sposób selektywny polegający na zebraniu w pierwszej kolejności 30-40 cm wierzchniej warstwy ziemi i składowanie jej w określonym miejscu (np. jedna ze stron wykopu) celem wykorzystania jej do odtworzenia zbliżonych do pierwotnych warunków glebowych i ułatwienie samorzutnego powrotu gatunków obecnej dotychczas flory;
3. instalacja budowana będzie z gotowych elementów;
4. prowadzony będzie właściwy nadzór i organizacja robót budowlanych, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu środowiska przez substancje ropopochodne z maszyn i urządzeń budowlanych;
5. postępowanie z odpadami, które powstaną na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji zgodne będzie z przepisami ustawy o odpadach, w szczególności gromadzenie poszczególnych rodzajów odpadów w przystosowanych do tego celu kontenerach, przekazywanie odpadów do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie pozwolenia;
6. wykonywanie wykopów ziemnych odbywać się będzie ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczały się będą do bezwzględnego minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej;
7. materiały użyte do budowy nie będą wchodziły w reakcje, które powodowałyby zanieczyszczenie wód podziemnych;
8. zaplecze budowy stanowić będzie utwardzoną i szczelną powierzchnię (np. z płyt typu yomb ułożonych na folii ochronnej); zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji z niekontrolowanych wycieków- w/w zabezpieczenia skutecznie zminimalizują oddziaływanie na środowisko wodno-gruntowe.

Etap eksploatacji:

1. zastosowane zostaną najnowocześniejsze dostępne technologie;
2. dokonywane będą okresowe konserwacje elementów farmy celem zapewnienia prawidłowego działania instalacji;
3. moduły fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną;
4. będzie miała miejsce stała kontrola i konserwacja projektowanej instalacji;
5. zastosowana zostanie technologia czyszczenia bez użycia środków chemicznych tylko wodą zdemineralizowaną celem zapobieżenia zanieczyszczeniu środowiska gruntowego;
6. odpady nie będą składowane na terenie inwestycji a regularnie będą odbierane przez uprawniony do tego podmiot;
7. zastosowane zostaną obiekty techniczne (np. prefabrykowane/betonowe/kontenerowe stacje transformatorowe) w odcieniach bieli, szarości, zieleni, błękitu;
8. inwestycja nie będzie oświetlona w sposób ciągły w porze nocnej.

Rozwiązania chroniące środowisko na **etapie likwidacji** będą tożsame z etapem budowy ze względu na bardzo zbliżony charakter prac budowlanych i demontażowo-rozbiórkowych.

4) wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych,

Zgodnie z wymienioną definicją **projektowana inwestycja** nie należy do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub

wycieku paliwa. Charakter przedsięwzięcia pozwala przypuszczać o braku istotnego zagrożenia w przypadku potencjalnej awarii lub innej nieprzewidzianej sytuacji krytycznej. Użyte do budowy surowce nie stwarzają potencjalnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

5) wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko,

Przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację i ograniczony zakres oddziaływania na środowisko, wobec zastosowanych rozwiązań, nie będzie wywoływać oddziaływań transgranicznych.

6) gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla.

Zaplanowana inwestycja nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych oraz dwutlenku węgla(CO_2),tlenku diazotu (N_2O)lub metanu(CH_4)

UZASADNIENIE

Inwestorzy: FFKM 112 SP. Z O.O., Aleja Jana Pawła II 80,00-175 Warszawa, FFKM 200 SP. Z O.O., Inowrocławska 5/4, 88-140 Gniewkowo, wnioskiem z dnia 14.11.2024 r. (data wpływu: 18.11.2024 r) zwrócili się do Wójta Gminy Brzeżno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „EFO BRZEŻNO- o mocy łącznej 130 MW włącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 26, 27, 29, 30, 31, 43, 44, 45, 46, 55, 57, 59, 61, 144/1, 144/2 oraz 56/1, 58, 64, 154, 42, 88, 87, 112, 153 obręb: Półchleb, gmina Brzeżno. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Brzeżno wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Szczecinie, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu

Ww. inwestycja objęta przedłożonym wnioskiem kwalifikowana jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,

o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy".

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Teren pod zabudowę systemami fotowoltaicznymi wraz z infrastrukturą wyznaczany po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 84 ha, natomiast powierzchnia przewidziana pod poprowadzenie infrastruktury technicznej wyniesie do 5 ha,.
2. Docelowo przedsięwzięcie stanowić będzie jedną inwestycje, która może być realizowana przez dwa podmioty gospodarcze.
3. Teren inwestycyjny będzie obejmował gleby klas PSIV, RIVa, RIVb, RV, PsV. Z obszaru inwestycji wyłączone zostały fragmenty działek oznaczone symbolami 1.1 ZN oraz 2.1 ZN wraz z buforem wolnym od zabudowy o szerokości 10 m. Dodatkowo w ramach przedmiotowej inwestycji zostanie zachowana odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy
4. Tereny przyległe do projektowanej inwestycji stanowią: lasy, użytki rolne, rzeka oraz drogi gminne.
5. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej tj. ok godz. 6-22 w celu ograniczenia oddziaływania hałasu wytwarzanego przez użyte maszyny budowlane.
6. Prowadzony będzie właściwy nadzór i organizacja robót budowlanych, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu środowiska przez substancje ropopochodne z maszyn i urządzeń budowlanych.
7. Projektowana inwestycja nie należy do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Charakter przedsięwzięcia pozwala przypuszczać o braku istotnego zagrożenia w przypadku potencjalnej awarii lub innej nieprzewidzianej sytuacji krytycznej. Użyte do budowy surowce nie stwarzają potencjalnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.
8. Powstałe odpady, związane z prowadzeniem likwidacji inwestycji, to głównie:

   a) złom stalowy,

   b) elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń,

   c) odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych

   d) niewielkie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych przez osoby zajmujące się instalacją/montażem poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej (m.in. opakowania z papieru i/lub z tworzyw sztucznych itp.), które będą segregowane a następnie zostaną przeznaczone do odzysku bądź wywiezione na składowisko.
9. Na obszarze inwestycji nie znajdują się żadne obszary formy ochrony przyrody, takie jak: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe, rezerwaty, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.
10. Gmina znajduje się w obszarze źródliskowym rzek Regi i Starej Regi oraz w obszarze moreny czołowej, stąd nie jest to teren zasobny w wody powierzchniowe. Teren

przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w obrębie następującej jednolitej części wód powierzchniowych JCWP: RW6000114231:

A. Rega od dopływu spod Bystrzyny do Klępnicy (kod RW6000114231), status- naturalna część wód; stan/potencjał ekologiczny- dobry i powyżej dobrego; stan chemiczny– stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry;

oraz znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych:

B. numer 8 (kod PLGW60008), teren gminy Brzeżno; stan chemiczny– dobry; stan ilościowy- dobry; stan ogólny– dobry; cele środowiskowe– utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego; nie zachodzi ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

11. Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża morskiego, zagrożonymi występowaniem osuwisk.

12. Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. Z tego względu przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny. Przedmiotowa inwestycja, nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany.

Przedłożone materiały dotyczące planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w trakcie eksploatacji inwestycji z uwzględnieniem zaleceń w zakresie ochrony środowiska wodno-gruntowego, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym, uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia, uznaje się, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
W niniejszym rozstrzygnięciu Wójt Gminy Brzeżno uwzględnił:

- informacje określone w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (sygn.:WST-K.4220.350.2024.MG.2), o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (sygn.: SZ.ZZŚ.1.4901.143.2024.AZ), o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie (sygn.: NZNS.9022.53.2024), o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzekam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Brzeżno w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY

WÓJT

mgr inż. Marzena Osińska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor: FFKM 112 SP. Z O.O., Aleja Jana Pawła II 80, 00-175 Warszawa,
   FFKM 200 SP. Z O.O., Inowrocławska 5/4, 88-140 Gniewkowo

2. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
   Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach
   Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm., Cz. I, pkt. 45)

Sporządziła: Anna Jureczko

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 12.06.2025 r. nr GR.OŚ.6220.4.23.2024, wydanej przez Wójta Gminy Brzeżno

Charakterystyka przedsięwzięcia

EFO BRZEŻNO- o mocy łącznej 130 MW włącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 26, 27, 29, 30, 31, 43, 44, 45, 46, 55, 57, 59, 61, 144/1, 144/2 oraz 56/1, 58, 64, 154, 42, 88, 87, 112, 153 obręb: Półchleb, gmina Brzeżno.

Wnioskodawcą w niniejszej inwestycji są następujące podmioty:

- spółka FFKM 112 Sp. z o.o. , która posiada prawo do dysponowania gruntem dla działek 55, 57, 59 i 61 obręb Półchleb, gmina Brzeżno;
- spółka FFKM 200 Sp. z o.o. , która posiada prawo do dysponowania gruntem dla działek 26, 27, 29, 0, 31, 43, 44, 45, 46, 144/1 oraz 144/2 obręb Półchleb, gmina Brzeżno.

Powyższa wynika z faktu iż docelowo przedsięwzięcie stanowić będzie jedną inwestycje, która może być realizowana przez dwa podmioty gospodarcze.

Tereny przyległe do projektowanej inwestycji stanowią: lasy, użytki rolne, rzeka oraz drogi gminne.

Projektowaną powierzchnię zabudowy będą stanowiły następujące obiekty:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 130 MW; moc pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej niemniej na tym etapie zakłada się, że max. ilość modułów nie będzie przekraczać 435 000 sztuk; w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się montaż modułów z uwzględnieniem technologii bi-facial; moduły zostaną ułożone w kierunku południowym lub innym optymalnym- dolna krawędź modułu będzie znajdować się na wysokości min. 0,5 m nad poziomem gruntu, a górna na wysokości do 5 metrów (w zależności od konfiguracji stołu)
- konstrukcja nośna do instalacji modułów posadowiona na gruncie (minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu a powierzchnią gruntu wynosić będzie min. 0,5 m) z dopuszczeniem zastosowania systemów nadążnych jednoosiowych
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ilości do 520 sztuk
- stacja transformatorowa z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN – 130 sztuk, przy stacji do 2 miejsc postojowych; powierzchnia zabudowy do 50 m2 dla stacji
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 20 cm wraz z bramami wjazdowymi
- kontenerowe magazyny energii o pojemności do 1300 MWh, ilość do 130 sztuk w tym. min.: infrastruktura elektroenergetyczne wewnętrzna inwestycji tzn. doziemne linie kablowe nn/SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa

- nasadzenia zieleni izolującej

Teren pod zabudowę systemami fotowoltaicznymi wraz z infrastrukturą wyznaczany po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 84 ha, natomiast powierzchnia przewidziana pod poprowadzenie infrastruktury technicznej wyniesie do 5 ha,.

Nie przewiduje się wycinki drzew dla realizacji projektowanej inwestycji.

Prace ziemne będą prowadzone w sposób selektywny polegający na zebraniu w pierwszej kolejności 30-40 cm wierzchniej warstwy ziemi i składowanie jej w określonym miejscu (np. jedna ze stron wykopu) celem wykorzystania jej do odtworzenia zbliżonych do pierwotnych warunków glebowych i ułatwienie samorzutnego powrotu gatunków obecnej dotychczas flory;

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wymagała korzystania z wód powierzchniowych ani podziemnych zlokalizowanych w pobliżu terenu przedsięwzięcia. Niemniej jednak wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych pracowników, która na teren budowy dostarczana będzie beczkowozem.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie zaplecza budowy z utwardzoną i szczelną powierzchnią (np. z płyt typu yombo ułożonych na folii ochronnej). Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji z niekontrolowanych wycieków. W/w zabezpieczenia skutecznie zminimalizują oddziaływanie na środowisko wodno-gruntowe.

Największe zużycie materiałów konstrukcyjnych pojawia się w fazie budowy. Będą to głównie poszczególne elementy konstrukcyjne przedmiotowej inwestycji, które zostaną dostarczone na teren inwestycji, jak również kable elektryczne i inne pomocnicze urządzenia techniczne stanowiące elementy inwestycji. Dodatkowo w przypadku budowy ogrodzenia pojawi się standardowe zapotrzebowanie na materiały konstrukcyjne tj. piasek, żwir, beton cementowy, podsypka piaskowo cementowa itp. potrzebne do wykonania stabilnego zamocowania słupków stalowych.

Występować będzie typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn wykorzystywanych w czasie budowy.

Poniżej określono orientacyjne wartości zapotrzebowania na surowce:

- olej napędowy (transport) – ok. 40 m3
- woda na cele socjalnie – ok. 0,25 m3/d
- energia elektryczna – ok. 130 kW/h
- siatka ogrodzeniowa – ok. 10 Mg
- stal/aluminium – ok. 150 Mg

Projektowana inwestycja będzie polegać na pobieraniu przez moduły fotowoltaiczne energii i przekazywanie jej do sieci elektroenergetycznej. Podstawowym urządzeniem fotowoltaicznym, które wytwarza prąd elektryczny, gdy jest wystawione na działanie światła słonecznego jest ogniwo słoneczne. Podstawą działania ogniw fotowoltaicznych jest zjawisko przetwarzania energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną.

Na etapie budowy nie przewiduje się stosowania urządzeń mogących powodować negatywny wpływ na środowisko spowodowany promieniowaniem elektromagnetycznym

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągniecia

celów środowiskowych wód i ekosystemów wodnych. Inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Projektowane przedsięwzięcie ani w fazie realizacji ani w fazie eksploatacji nie będzie wpływać na pogorszenie ani też na poprawę wskaźników jakości wód. Nie będzie powodować negatywnych oddziaływań i nie spowoduje pogorszenia parametrów siedliskowych, przez co nie ograniczy funkcjonowania ekosystemów cieków powierzchniowych i nie będzie mieć wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych wód.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej jedyne istotne zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego to wyciek oleju z transformatora (urządzenie stanowiące element infrastruktury towarzyszącej). W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się montaż żelbetowej stacji transformatorowej szczelnej z komorą transformatora oraz z wewnętrzną misą olejową transformatora, która pomieści ewentualny wyciek oleju w przypadku instalacji transformatora olejowego.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie zaplecza budowy z utwardzoną i szczelną powierzchnią (np. z płyt typu yomb ułożonych na folii ochronnej). Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji z niekontrolowanych wycieków. W/w zabezpieczenia skutecznie zminimalizują oddziaływanie na środowisko wodno-gruntowe.

Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej tj. ok godz. 6-22.

Na etapach: budowy oraz likwidacji inwestycji należy wprowadzić następujące zalecenia:

- wykonywanie wykopów ziemnych odbywać się będzie ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać się będą do bezwzględnego minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej;
- sprzęt używany do prac będzie sprawny (bez wycieków paliwa i olejów);
- materiały użyte do budowy nie będą wchodziły w reakcje, które powodowałyby zanieczyszczenie wód podziemnych;
- bezwzględnie będzie wprowadzony zakaz wylewania olejów i innych substancji niebezpiecznych w grunt.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na sieć korytarzy ekologicznych w Polsce ponieważ:

- nie będzie tworzyła zabudowy – moduły fotowoltaiczne w dalszym ciągu będą odsłaniały powierzchnie biologicznie czynną, przez co nie staną się fizyczną barierą dla fauny i flory;
- nie doprowadzi do utwardzenia terenu i związanej z tym utraty szaty roślinnej;
- nie będzie związana z emisją spalin, ponadnormatywnego hałasu, światła, które mogłoby odstraszać zwierzynę;
- rozpatrywana inwestycja nie wpłynie również w negatywny sposób na zwierzęta latające (ptaki, owady), ponieważ nie będzie stanowiła dla nich żadnej bariery.

Dla tego rodzaju inwestycji nie ma potrzeby do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Bezpośrednio w pobliżu przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt podlegających ochronie strefowej. Nie stwierdzono również roślin i zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

WÓJT

mgr inż. Marzena Osińska