

GR.OŚ.6220.1.12.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. dz. u. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) także § 3 ust. 1 pkt 54a, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. 2023 r., poz. 1724), w związku z art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. dz. u. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Cristallum 45 Sp. z o.o. ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa z dnia 31.03.2025 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Koszanowo” obejmującej działkę nr 97 obręb Koszanowo, gm. Brzeżno.

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Koszanowo” obejmującej działkę nr 97 obręb Koszanowo, gm. Brzeżno.
2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, określone przez:
 - 2.1 Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 26 maja 2025 r. znak WST-K.4220.102.2025.MCD.2 :**
 - a. Prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w 6⁰⁰ – 22⁰⁰
 - b. Projektowaną instalację zlokalizować w południowej części działki inwestycyjnej, wyłącznie na terenie zewidencjonowanym jako grunty orne (RIVb i RVI), łąki trwałe (ŁIV) i drogi (dr).
 - c. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
 - d. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
 - e. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
 - f. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

- g. Transformatory nn/SN usytuować w odległości minimum 410 m, stację GPO w odległości nie mniejszej niż 580 m, zaś magazyny energii w odległości minimum 590 m od terenów chronionych akustycznie (zlokalizowanych na działce nr 89 obręb Koszanowo i na działce nr 7/1 obręb Wilczkowo).
- h. Teren przedmiotowej farmy ogrodzić z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnej faunie.
- i. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
- j. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu wodę, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.
- k. Powierzchnie pod panelami obsiać gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół.
- l. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
- m. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

2.1 Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 29 maja 2025 r. o znaku SG.ZZŚ.4901.43.2025.AŚ:

- a. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
- b. zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno – gruntowego;
- c. na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
- d. w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- e. zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy

- zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
- f.** zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
 - g.** w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
 - h.** w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
 - i.** należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
 - j.** należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek;
 - k.** w przypadku wykonywania ewentualnych przecisków/przewiertów pod rowami zaleca się wykonywanie ich na głębokości min. 1,5 m pod rzędną dna rowu.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Cristallum 45 Sp. z o.o. Ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa, wnioskiem z dnia 31.03.2025 r. (data wpływu: 02.04.2025 r) zwrócili się do Wójta Gminy Brzeźno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 29 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr 97 obręb: Koszanowo, gmina Brzeźno.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono:

- a)** Kartę informacyjną przedsięwzięcia- 1 egzemplarz drukowany z CD + 3x CD
- b)** Poświadczoną przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- c)** Mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- d)** Pełnomocnictwo podpisane profilem zaufanym (wydruk + aktywny PDF na płycie CD)
- e)** Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo.
- f)** KRS wnioskodawcy- Cristallum 45 Sp. z o.o.

Ww. inwestycja objęta przedłożonym wnioskiem kwalifikowana jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia

2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Brzeźno, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Brzeźno zgodnie z art. 61§4 KPA zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Koszanowo” obejmującej działkę nr 97 obręb Koszanowo, gm. Brzeźno, zawiadomieniem z dnia 08.04.2025 r., znak GR.OŚ.6220.1.2.2025.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Brzeźno wystąpił do:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, I Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, pismem z dnia 08.04.2025 r., znak GR.OŚ.6220.1.3.2025;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie, pismem z dnia 08.04.2025 r., znak GR.OŚ.6220.1.4.2025;
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Szczecinie, pismem z dnia 08.04.2025 r., znak GR.OŚ.6220.1.5.2025;

z wnioskiem o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi otrzymano:

- Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdwinie, z dnia 15.04.2025 r., znak NZNS.9022.11.8.2025, w której organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; opinię otrzymano w dniu 16.04.2025 r.; organ uzasadnił swoje stanowisko stwierdzeniem, że w wyniku analizy dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi;
- Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 26.05.2025 r., znak WST-K.4220.102.2025.MCD.2, w której organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; opinię otrzymano w dniu 27.05.2025 r.; organ uzasadnił swoje stanowisko istotnymi warunkami korzystania ze środowiska, (ww. pkt.2.1);
- Opinię z Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, z dnia 29.05.2025 r., znak SG.ZZŚ.4901.43.2025.AŚ, w której organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; opinię otrzymano w dniu 30.05.2025 r.; organ uzasadnił swoje stanowisko istotnymi warunkami korzystania ze środowiska, (ww. pkt.2.1);

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Rozpatrywana działka pod inwestycje jest położone wśród rozległych terenów użytkowanych intensywnie rolniczo, jej lekko pofałdowana, a jej powierzchnia wynosi ok. 39,54 ha, ale maksymalny planowany obszar przeznaczony do zainwestowania ma wynieść do ok. 14,4 ha i jest w znacznej większości użytkowany rolniczo.
2. Teren ten ma charakter rolniczy. Obecnie głównym siedliskiem przyrodniczym przeznaczonym pod inwestycje jest obszar intensywnie użytkowane rolniczo jako grunty

orne, łąki kośne oraz fragmenty terenów, z których zostały usunięte drzewa i krzewy. Obszar planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na jednej działce geodezyjnej. Analizą objęto obszar rozpatrywanej działki pod lokalizację inwestycji wraz ze 100 m buforem.

3. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górskimi, obszarami stref ochronnych ujęć wód i obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz obszarami mającymi znaczenie historyczne i kulturowe.
4. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej tj. ok godz. 6-22 w celu ograniczenia oddziaływania hałasu wytwarzanego przez użyte maszyny budowlane.
5. Zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego, właściwa technologia prac montażowych. Lokalizacja zaplecza budowy będzie znajdować się poza terenami, które są szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia.
6. Projektowana inwestycja nie należy do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Charakter przedsięwzięcia pozwala przypuszczać o braku istotnego zagrożenia w przypadku potencjalnej awarii lub innej nieprzewidzianej sytuacji krytycznej. Użyte do budowy surowce nie stwarzają potencjalnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.
7. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe pochodzące z terenu zaplecza budowy będą odbierane przez firmy, które zajmują się wywozem nieczystości płynnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Na obszarze inwestycji nie znajdują się żadne obszary formy ochrony przyrody, takie jak: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe, rezerваты, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody
9. Gmina znajduje się w obszarze źródliskowym rzek Regi i Starej Regi. W związku z tym, że przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w pobliżu RW6000114231– Rega od dopływu spod Bystrzyny do Kłępnicy, planowana inwestycja została poddana analizie oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Powyższa JCWP posiada status naturalnej części wód oraz zły ogólny stan wód. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego. Aktualny potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany.
10. Pozyskiwanie energii za pomocą paneli fotowoltaicznych to metoda bezemisyjna, nie wydzielająca żadnych substancji, które mogłyby przedostać się wraz z wodami opadowymi do środowiska wodno-gruntowego. W związku z tym wody deszczowe i opadowe będą infiltrować bezpośrednio do gruntu, nie przewiduje się żadnego systemu zbierającego.
11. Obszar działek inwestycyjnych nie jest zagrożony powodzią (podtopieniami) od wód gruntowych.
12. Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. Z tego względu przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny. Przedmiotowa inwestycja, nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany.

Do zlikwidowania bądź zminimalizowania niedogodności środowiskowych na etapie budowy oraz likwidacji zostaną podjęte następujące działania i rozwiązania:

1. Przeprowadzenie prac budowlanych oraz montażowych w porach dziennych, w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰. Ograniczy to czasowy wzrost hałasu, który będzie wytwarzany przez pracujące maszyny i dowozy materiałów budowlanych.

2. Zastosowanie powłok antyrefleksyjnych do pokrycia paneli fotowoltaicznych. Dzięki temu nastąpi zwiększenie absorpcji energii promieniowania słonecznego oraz pozwoli uniknąć efektu odbicia światła od paneli.
3. Panele fotowoltaiczne nie zostaną wyposażane w wentylatory do chłodzenia konstrukcji ogniw. W związku z tym nie wystąpi oddziaływanie akustyczne związane z działaniem układów chłodzących. Schładzanie paneli fotowoltaicznych będzie naturalne przez obieg powietrza.
4. Wszystkie urządzenia, przez które będzie płynąć prąd zostaną zabezpieczone izolacją okablowania, aby zmniejszyć ryzyko porażenia prądem.

Podczas eksploatacji:

5. instalacja fotowoltaiczna nie będzie powiązana z wytwarzaniem ponadnormatywnego hałasu, zanieczyszczeń powietrza, odpadów lub ścieków,
6. wytwarzane pole elektromagnetyczne będzie miało wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi,
7. nie wystąpi zapotrzebowanie na materiały i surowce,
8. dzięki zastosowaniu przewidzianych środków minimalizujących instalacja fotowoltaiczna nie będzie niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w obszarze oddziaływania florę i faunę,
9. elementy stacji kontenerowych, konstrukcji wsporczych i ogrodzenia zostaną pomalowane w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia ich wpływu na krajobraz.

Zgodnie z art. 3 ust. 23 ustawy Prawo ochrony środowiska, pod pojęciem poważnej awarii rozumie się zdarzenie, w szczególności powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. W rozumieniu przytoczonej definicji, prawidłowa eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie niesie ze sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

W rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz. 54 t.j.) planowana elektrownia fotowoltaiczna nie jest zaliczana do zakładów o podwyższonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku, w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138) przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do żadnej z wymienionych grup zakładów.

Planowana inwestycja w całości będzie realizowana na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości ponad 100 km od zachodniej granicy państwa oraz w odległości ponad 53 km od północnej granicy państwa, na obszarze gminy Brzeźno, w powiecie świdwińskim.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Brzeźno w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT
mgr inż. Marzena Osińska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor: wniosku Cristallum 45 Sp. z o.o. Ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa Pełnomocnik: Zuzanna Osiak
Adres do korespondencji: DOBRA ENERGIA Rafał Odrobiński ul. Lecha 18, 03-610 Warszawa
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdwinie

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm., Cz. I, pkt. 45)

Sporządziła: Anna Jureczko

Załącznik nr 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
z dnia 22.07.2025 r. nr GR.OŚ.6220.1.12.2025, wydanej przez Wójta Gminy Brzeźno

Charakterystyka przedsięwzięcia:

„Farma fotowoltaiczna Koszanowo” o łącznej mocy do 29 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 97 obręb: Koszanowo, gmina Brzeźno

Wnioskodawcą w niniejszej inwestycji są następujące podmiot: Cristallum 45 Sp. z o.o.
Ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa

Powyższa wynika z faktu iż docelowo przedsięwzięcie stanowić będzie jedną inwestycję, która może być realizowana przez dwa podmioty gospodarcze.

Tereny przyległe do projektowanej inwestycji stanowią: lasy, użytki rolne, rzeka oraz drogi gminne.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- 1) wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi;
- 2) ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- 3) przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych;
- 4) rozdzielnice polowe niskiego napięcia nn;
- 5) linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN);
- 6) linie telekomunikacyjne i światłowodowe;
- 7) zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- 8) drogi dojazdowe;
- 9) wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno-eksploatacyjne;
- 10) place manewrowe wraz z miejscami postojowymi;
- 11) wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN;
- 12) stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną;
- 13) stacje RSN (rozdzielnice średniego napięcia);
- 14) stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN) (złącza kablowe średniego napięcia (SN));
- 15) układy pomiarowo-rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- 16) układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- 17) ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- 18) ogrodzenie i oświetlenie terenu;
- 19) instalacja dozoru i monitoringu;
- 20) kontenerowe magazyny energii;
- 21) inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Rozpatrywana działka pod inwestycje jest położone wśród rozległych terenów użytkowanych intensywnie rolniczo, jej lekko pofałdowana, a jej powierzchnia wynosi ok. 39,54 ha, ale maksymalny planowany obszar przeznaczony do zainwestowania ma wynieść do ok. 14,4 ha i jest w znacznej większości użytkowany rolniczo.

Nie przewiduje się wycinki drzew dla realizacji projektowanej inwestycji.

Prace ziemne podczas realizacji przedsięwzięcia będą ograniczone do ewentualnych wykopów pod moduły fotowoltaiczne, wykopu pod budowę ławy fundamentowej stacji transformatorowej oraz wykopów biegnących w poprzek rzędów paneli fotowoltaicznych, w których umieszczone zostaną kable energetyczne. Prace te w żaden sposób nie wpłyną na zakłócenie stosunków wodnych. Nie przewiduje się także odsłonięcia warstw wodonośnych lub zmniejszenia warstwy izolacyjnej, co mogłoby doprowadzić do szybszego dotarcia wód infiltracyjnych do wodonośnych

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się stałego poboru wody, gdyż prowadzone prace związane będą z montażem konstrukcji wolnostojących poprzez wbijanie i mocowanie elementów stalowych bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Technologia ta nie wymaga używania np. zaprawy murarskiej, do której sporządzenia niezbędna jest woda.

Woda do tego celu będzie dostarczana z zewnątrz, np. przy pomocy beczkowozów. Omawiana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych nastąpi w razie konieczności nie częściej niż raz w roku. Na etapie budowy zapotrzebowanie na wodę będzie wyłącznie na cele socjalno-bytowe. Woda pitna będzie dostarczana w butelkach w ilościach zależnych od potrzeb pracowników. Do celów bytowych zostaną przeznaczone przenośne toalety typu toi-toi, zostanie zapewniony sukcesywny wywóz ścieków socjalno-bytowych z przenośnych toalet przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości. Ich ilość nie przekroczy 2 m³ przez okres budowy.

Przedmiotowa instalacja zamiast centralnego falownika (inwertera) wykorzystywać będzie do ok. 72 szt, niewielkich urządzeń montowanych przy stołach fotowoltaicznych lub we wskazanym punkcie serwisowym. Dokładna ilość inwerterów zostanie określona w późniejszym etapie inwestycji, ponieważ tego typu urządzenia produkowane są przez wielu producentów i każdy z nich charakteryzuje się odrębnymi cechami konstrukcyjnymi.

W trakcie budowy będzie wykorzystywany sprzęt budowlany np. w postaci wiertni/palownic, maszyn do zagęszczania, takich jak płyty vibracyjne, ubijaki vibracyjne, wózki widłowe/HDS oraz dźwigi do 3,5 t. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dzięki temu zostanie zminimalizowany hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa będzie wykonana z wcześniej przygotowanych elementów, które nie wymagają cięcia. Nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje wsporcze.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystywane będzie paliwo do maszyn i urządzeń pracujących na terenie przedsięwzięcia.

Zapotrzebowanie na paliwo uzależnione będzie od rodzaju zastosowanego sprzętu, jednak przewiduje się, że zapotrzebowanie na paliwo w całym okresie budowy i likwidacji może kształtować się na poziomie ok. 2 m³.

Podczas robót zajdzie konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego:

- a) samochodów ciężarowych – do transportu gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych,
- b) koparek i ładowarek – do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy,
- c) młotów pneumatycznych – do osadzenia konstrukcji nośnych w gruncie.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wód i ekosystemów wodnych. Inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. Projektowane przedsięwzięcie ani w fazie realizacji ani w fazie eksploatacji nie będzie wpływać na pogorszenie ani też na poprawę wskaźników jakości wód. Nie będzie powodować negatywnych oddziaływań i nie spowoduje pogorszenia parametrów siedliskowych, przez co nie ograniczy funkcjonowania ekosystemów cieków powierzchniowych i nie będzie mieć wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych wód.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej jedyne istotne zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego to wyciek oleju z transformatora (urządzenie stanowiące element infrastruktury towarzyszącej). W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się montaż żelbetowej stacji transformatorowej szczelnej z komorą transformatora oraz z wewnętrzną misą olejową transformatora, która pomieści ewentualny wyciek oleju w przypadku instalacji transformatora olejowego.

Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie, który jest położony w największej możliwej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Instalacja będzie zlokalizowana poza obszarami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, co pozwoli na maksymalne zminimalizowanie wpływu hałasu na komfort życia mieszkańców pobliskiej miejscowości. Jest to najważniejszy czynnik skutecznych zabezpieczeń przed hałasem podczas budowy obiektów infrastruktury.

Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej tj. ok godz. 6-22.

Elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry:

- 1) maksymalna moc elektrowni – do 29 MW,
- 2) całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych – ok. 39,54 ha,
- 3) całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację (powierzchnia ogrodzona) do ok. 14,4 ha,
- 4) kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN – do 14 szt.,
- 5) stacje RSN – do 1 szt.,
- 6) wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN (GPO) o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego – do 1 szt.,
- 7) kontenerowe magazyny energii o mocy do 300 MW.

Pozyskiwanie energii za pomocą paneli fotowoltaicznych to metoda bezemisyjna, nie wydzielająca żadnych substancji, które mogłyby przedostać się wraz z wodami opadowymi do środowiska wodno-gruntowego. W związku z tym wody deszczowe i opadowe będą infiltrować bezpośrednio do gruntu, nie przewiduje się żadnego systemu zbierającego.

Teren opisywanej inwestycji w całości położony jest na gruntach należących administracyjnie do gminy Brzeżno, leżącej w powiecie świdwińskim, w województwie zachodniopomorskim, w obrębie ewidencyjnym Koszanowo.

Dla tego rodzaju inwestycji nie ma potrzeby do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Bezpośrednio w pobliżu przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt podlegających ochronie strefowej. Nie stwierdzono również roślin i zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

WOJT
mgr inż. Marzena Osńska